

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Domov pro seniory Jasenka, Vsetín –
dodávka stavby |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 376270 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Zlínský kraj |
| Sídlo: | tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín |
| IČ: | 70891320 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Užší řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající ve vybudování nového domova pro seniory poblíž centra města Vsetín počítá s vytvořením bezbariérového prostředí odpovídajícího běžnému způsobu života seniorů v přirozené komunitě. Z tohoto důvodu a s ohledem na prostor určený k možné výstavbě objektu je navržen komplex o kapacitě 51 ubytovacích míst. K dispozici klientům bude 15 jednolůžkových a 18 dvoulůžkových pokojů pro ty, kteří nechtějí být sami nebo pro případný požadavek na umístění manželských párů. Pokoje budou mít vlastní sociální zařízení, balkon s bezbariérovým přístupem a základní vybavení. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **63.990.134,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| Žádost č. | 1 |
| Obchodní firma: | POZEMSTAV Prostějov, a.s. |
| Sídlo: | Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov |
| IČ: | 25527380 |
| DIČ: | CZ25527380 |

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

2 – Společná žádost více dodavatelů**CGM Morava s.r.o.**

U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč

28962265

CZ28962265

CGM Czech a.s.

Táborská 1148, 140 00 Říčany

49973215

CZ49973215

CGM Morava s.r.o.

Boršice ev. č. 86, 687 09 Boršice

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

3**HOCHTIEF CZ a.s.**

Plzeňská 16/3217; 150 00 Praha 5

46678468

CZ46678468

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

4 – Společná žádost více dodavatelů**COMMODUM, spol. s r.o.**

Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

46577238

CZ46577238

VS – Invest a.s.

Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava - Vítkovice

25360078

CZ25360078

COMMODUM, spol. s r.o.

Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

5**RAPOS, spol. s r.o.**

Nerudova 325, 769 01 Holešov

25504487

CZ25504487

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

6**GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

25671464

CZ25671464

GEOSAN GROUP a.s.

U Průhonu 32, 170 00 Praha 7

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

7**PKS stavby a.s.**

Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

46980059

CZ46980059

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

8**STRABAG a.s.**

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha

60838744

CZ60838744

STRABAG a.s.

Košínova 785/24, 612 00 Brno

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

9 – Společná žádost více dodavatelů**Průmstav, a.s.**

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín

25105825

CZ25105825

Bystroň group a.s.

Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz

27800466

CZ27800466

„Průmstav – Bystroň, Jasenka“

Průmstav, a.s.

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

10**OHL ŽS, a.s.**

Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří

46342796

CZ46342796

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

11**MANAG, a.s.**

Zarámí 92, 760 01 Zlín

47906898

CZ47906898

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

12**UNISTAV a.s.**

Příkop 838/6, 604 33 Brno - město

00531766

CZ00531766

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

13**Metrostav a.s.**

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

00014915

CZ00014915

Metrostav a.s., divize 1

Václavská 121, 619 00 Brno

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

14**VW WACHAL a.s.**

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

25567225

CZ25567225

Žádost č.	15 – Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	Energie – stavební a báňská a.s.
Sídlo:	Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
IČ:	45146802
DIČ:	CZ45146802
a	
Obchodní firma:	BS Vsetín, s.r.o.
Sídlo:	4. května 870, 755 01 Vsetín
IČ:	47973749
DIČ:	CZ47973749
Korespondenční adresa:	Energie – stavební a báňská a.s. Správce společnosti „ESB-BSV Jasenka Vsetín“ Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol

5. SEZNAM DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Žádný ze zájemců nebyl vyloučen z důvodu nesplnění kvalifikace

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVáni K PODÁNÍ NABÍDKY

K další účasti v zadávacím řízení budou vyzváni dodavatelé, kteří podali žádost o účast a splnili podmínky kvalifikace:

Žádost č.	1
Obchodní firma:	POZEMSTAV Prostějov, a.s.
Sídlo:	Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov
Žádost č.	2 – Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	CGM Morava s.r.o.
Sídlo:	U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
a	
Obchodní firma:	CGM Czech a.s.
Sídlo:	Táborská 1148, 140 00 Říčany
Korespondenční adresa:	CGM Morava s.r.o. Boršice ev. č. 86, 687 09 Boršice
Žádost č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217; 150 00 Praha 5
Žádost č.	4 – Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice
a	
Obchodní firma:	VS – Invest a.s.
Sídlo:	Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Korespondenční adresa:	COMMODUM, spol. s r.o. Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

5**RAPOS, spol. s r.o.**

Nerudova 325, 769 01 Holešov

25504487

CZ25504487

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

6**GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

GEOSAN GROUP a.s.

U Průhonu 32, 170 00 Praha 7

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

7**PKS stavby a.s.**

Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

8**STRABAG a.s.**

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha

STRABAG a.s.

Košínova 785/24, 612 00 Brno

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

9 – Společná žádost více dodavatelů**Průmstav, a.s.**

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín

Bystroň group a.s.

Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz

„Průmstav – Bystroň, Jasenka“

Průmstav, a.s.

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

10**OHL ŽS, a.s.**

Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

11**MANAG, a.s.**

Zarámí 92, 760 01 Zlín

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

12**UNISTAV a.s.**

Příkop 838/6, 604 33 Brno - město

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

13**Metrostav a.s.**

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Metrostav a.s., divize 1

Videňská 121, 619 00 Brno

Žádost č.

Obchodní firma:

14**VW WACHAL a.s.**

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Žádost č. 15 – Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma: **Energie – stavební a báňská a.s.**
Sídlo: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
a
Obchodní firma: **BS Vsetín, s.r.o.**
Sídlo: 4. května 870, 755 01 Vsetín
Korespondenční adresa: Energie – stavební a báňská a.s.
Správce společnosti „ESB-BSV Jasenka Vsetín“
Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY A JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ)

Nabídka č. 1	STRABAG a.s.
Obchodní firma:	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha
Sídlo:	60838744
IČ:	CZ60838744
DIČ:	74.598.510,- Kč bez DPH
Nabídková cena:	
Nabídka č. 2	GEOSAN GROUP a.s.
Obchodní firma:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Sídlo:	25671464
IČ:	CZ25671464
DIČ:	86.667.612,- Kč bez DPH
Nabídková cena:	
Nabídka č. 4	HOCHTIEF CZ a.s.
Obchodní firma:	Plzeňská 16/3217; 150 00 Praha 5
Sídlo:	46678468
IČ:	CZ46678468
DIČ:	69.500.961,- Kč bez DPH
Nabídková cena:	
Nabídka č. 6	MANAG, a.s.
Obchodní firma:	Zarámí 92, 760 01 Zlín
Sídlo:	47906898
IČ:	CZ47906898
DIČ:	69.216.135,- Kč bez DPH
Nabídková cena:	
Nabídka č. 7	UNISTAV a.s.
Obchodní firma:	Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
Sídlo:	00531766
IČ:	CZ00531766
DIČ:	63.990.134,- Kč bez DPH
Nabídková cena:	

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ

Nabídka č. 3 Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **Průmstav, a.s.**
Sídlo: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 25105825
DIČ: CZ25105825
a
Obchodní firma: **Bystroň group a.s.**
Sídlo: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466
Korespondenční adresa: **„Průmstav – Bystroň, Jasenka“**
Průmstav, a.s.
Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín
Nabídková cena: 66.984.838,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Sdružení dodavatelů předložilo vysvětlení, v němž popisuje individuální stanovení vedlejších a ostatních nákladů a nemožnost jejich převedení do soupisu zadavatele. Přitom vysvětlují, že tyto vedlejší náklady mají rozpuštěny v ostatních položkových rozpočtech. Komise při posouzení tohoto vysvětlení vzala v úvahu zadávací podmínky, podle kterých platilo, že V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v samostatném soupisu, a to souhrnně za celou stavbu. Dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny popsané položky (obvykle procentuálním podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte). Není přípustné ostatní a vedlejší náklady zahrnovat do jiných položek a rovněž není přípustné ocenění hodnotou 0,- Kč. Zadávací dokumentace tedy výslovně zakazovala zahrnutí vedlejších a ostatních nákladů do jiných položek. Vysvětlení nelze podle komise ani při nejlepší vůli akceptovat, protože jasně popisuje, že cenová nabídka je zpracována v rozporu s podmínkami pro zpracování nabídkové ceny. V odpovědi na dotaz 2 pak dodavatelé polemizují o správnosti zjištění hodnotící komise o rozdílnosti ceny za SO 2.1 Architektonicko stavební a konstrukční řešení. Dodavatelé popisují, že žádný takový rozdíl neexistuje, ale přesto v rekapitulaci ceny mají hodnotu tohoto objektu ve výši 38.909.861,- Kč bez DPH a podle součtu všech položek z jimi předloženého položkového rozpočtu vychází cena ve výši 39.007.311,98 Kč. Tuto záležitost dodavatelé nijak nevysvětlují. Komise při nejlepší úsilí nemohla vysvětlení dodavatele akceptovat a nabídku vyřadila pro její rozpor se zadávacími podmínkami. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena je zadavatel povinen vyloučit z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože vyřazená nabídka není nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka č. 5 Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **Energie – stavební a báňská a.s.**
Sídlo: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
IČ: 45146802
DIČ: CZ45146802
a
Obchodní firma: **BS Vsetín, s.r.o.**
Sídlo: 4. května 870, 755 01 Vsetín

IČ: 47973749
DIČ: CZ47973749
Korespondenční adresa: **Energie – stavební a báňská a.s.**
Správce společnosti „ESB-BSV Jasenka Vsetín
Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5
Nabídková cena: 69.137.450,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel ve vysvětlení popisuje, že jde o nepřesnost zaviněnou neurčitými dodatečnými informacemi zadavatele, ale argumentaci odkazují na dodatečné informace, které s popsaným problémem (chybějící cen u položek) nijak nesouvisí. Tento dodavatel v položkovém rozpočtu Strukturovaná kabeláž, neocenil položku pořadové číslo 21 Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce v množství 30 hod a v položkovém rozpočtu Společná televizní anténa neocenil položku pořadové číslo 22 Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce v množství 20 hod vzdor tomu, že u této položky definuje jednotkovou cenu ve výši 147,05 Kč. Přitom podle zadávacích podmínek platilo, že:

- a) každý předaný soupis stavebních prací dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.
- d) každá položka v soupisu musí být oceněna alespoň podle ekonomicky nutných nákladů položky, pokud nejde o některou z výjimek popsaných výše.

Komise si je vědoma marginální hodnoty vytýkaných položek, ale podle jejího názoru není jejím právem posuzovat nesplnění zadávacích podmínek z hlediska vlivu na nabídkovou cenu. Položky oceněny být měly, a pokud nejsou, je jedno, jaká je hodnota neoceněné položky. Komise při nejlepším úsilí nemohla vysvětlení dodavatele akceptovat a nabídku vyřadila pro její rozpor se zadávacími podmínkami. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena je zadavatel povinen vyloučit z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože vyřazená nabídka není nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

Nabídková cena:

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván k vysvětlení nabídky postupem podle § 76 odstavec 3 zákona. Žádost o vysvětlení nabídky byla dodavateli doručena dle doručenky dne 12. 05. 2014. Lhůta pro poskytnutí vysvětlení byla stanovena v délce 5 pracovních dnů, takže uplynula dne 19. 05. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované

8 Společná nabídka více dodavatelů**COMMODUM, spol. s r.o.**

Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

46577238

CZ46577238

VS – Invest a.s.

Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava - Vítkovice

25360078

CZ25360078

COMMODUM, spol. s r.o.

Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

59.762.465,- Kč bez DPH

vysvětlení nabídky nedoručil. Podle ustanovení § 76 odstavec 3 zákona je povinností komise vyřadit nabídku, pokud uchazeč vysvětlení nabídky nedoručí ve stanovené lhůtě.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. **7**
Obchodní firma: **UNISTAV a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
IČ: 00531766
DIČ: CZ00531766

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **63.990.134,- Kč**

10. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky	Finanční objem v Kč
Ing. Libor Vokřínek Libušino údolí 514/150 623 00 Brno – Pisárky	Výkon zeměměřických činností	100.000,-
S.M.ELEKTRO s.r.o. Zastávcká 1030 665 01 Rosice	Elektroinstalace	3.698.000,-
ŠMERDA, s.r.o. Kovalovice 196 664 06 Brno-venkov	ZTI	3.573.865,-

11. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele UNISTAV a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

10 -07- 2014

Zlín dne

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor investic
tř. T. Bati 21, 761 00 Zlín

osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ověřovací doložka autorizované konverze z moci úřední do PDF dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem 62391597-121719-140710110156, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.7.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Veronika Křížková



62391597-121719-140710110156

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.